

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA

ARTIGO MATRICIAL: 12772 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASCAIS sob o registo nº: 2908

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA NATALIA CORREIA Nº 181 E 181-A Nº: 181 **Lugar:** BUZANO **Código Postal:** 2785-001 SÃO DOMINGOS DE RANA

Av./Rua/Praça: PRACETA NATALIA CORREIA Nº: 181 **Lugar:** BUZANO **Código Postal:** 2785-347 SÃO DOMINGOS DE RANA

Av./Rua/Praça: PRACETA NATALIA CORREIA Nº: 181 **Lugar:** URBANIZAÇÃO DO BUZANO **Código Postal:** 2785-001 SÃO DOMINGOS DE RANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE 10 PISOS E 47 FRACÇÕES AUTONOMAS QUE CONSTITUEM UNIDADES INDEPENDENTES SUFICIENTEMENTE DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI, COM SAIDA PROPRIA PARA UMA PARTE COMUM PARA A VIA PUBLICA

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 683,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 683,5000 m² **Área bruta privativa total:** 28,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA NATALIA CORREIA Nº 181 E 181-A Nº: 181 **Lugar:** BUZANO **Código Postal:** 2785-001 SÃO DOMINGOS DE RANA

Andar/Divisão: LJ6

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.497,01 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 94.224,00 **Coordenada Y:** 192.611,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4169095 **Entregue em :** 2012/08/16 **Ficha de avaliação nº:** 6376741 **Avaliada em :** 2012/09/27

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$



$13.900,00 = 603,00 \times 15,0000 \times 1,20 \times 1,60 \times 1,000 \times 0,80$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 510835635 **Nome:** FREGUESIA DE CARCAVELOS E PAREDE

Morada: ESTRADA DA TORRE N 1483, CARCAVELOS, 2775-688 CARCAVELOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510835635

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1995 **Valor isento:**

€14.497,01

Obtido via internet em 2020-12-21

O Chefe de Finanças

(Manuel Carlos Nunes de Oliveira Mestre)