

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

REG.º I-CMC-2021/3654

AFIXADO EM 16/03/2021
RETIRAR EM ___/___/___

- visto
(fiscal reunido)

EDITAL N.º 113/2021

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Miguel Pinto Luz, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Cascais, torna publico, em cumprimento do disposto nos artigos 22.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações subsequentes e na redação vigente e 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, **que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de 15 dias úteis**, a contar da data de afixação do presente edital, o procedimento de licenciamento da operação de loteamento, em área abrangida pelo Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul (PPERUCS) publicado no Diário da República n.º 124, 2.ª Série, Aviso n.º 7633/2014, de 1 de Julho, e a incidir sobre os prédios descritos sobre as fichas 760 e 4532, requerido em nome de Alves Ribeiro SA e St. Julian's School.

A operação de loteamento abrange uma área de 510 063,00 m² e prevê a constituição de 21 lotes privados, ocupando uma área de 230 296,50 m², contemplando os usos de habitação, habitação/comércio, terciário, hotel e equipamento escolar privado. Nestes lotes são previstos como valores máximos 850 fogos e 308 unidades de alojamento/camas (hotel) e 255 181,00 m² de construção acima da cota de soleira. Abaixo da cota de soleira, afetos a arrecadações, áreas técnicas e estacionamento, são previstos 245 098,00 m².

A operação de loteamento contempla ainda a cedência para o domínio privado municipal de parcelas destinadas a equipamentos de cariz social, educativo, cultural e desportivo, numa área de 42 452,50 m² e com 9 054,00 m² de área de construção, bem como a cedência para o domínio público municipal de um parque urbano com 102 967,50 m² e áreas destinadas a arruamentos, passeios, ciclovias e estacionamento de apoio à praia.

Durante o referido prazo, os principais elementos esclarecedores da proposta constante do processo SPO n.º 2207/2017 poderão ser consultados no site do município em www.cm-cascais.pt, encontrando-se o processo digital integral disponível para consulta, mediante prévia marcação (910099506) e de acordo com as regras inerentes à situação pandémica, no Departamento de Licenciamento Urbanístico (DLU), sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra nº 247, Edifício S. José, 3º piso, 2750-326 Cascais.

CASCAIS

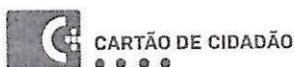
CÂMARA MUNICIPAL

Os interessados podem participar por escrito através de correio eletrónico (consultapublica.quintadosinglese@cm-cascais.pt) ou por via postal para o endereço Loja Cascais, Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso-1 2750-281 Cascais, devendo as reclamações, observações ou sugestões serem dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, utilizando para o efeito o impresso próprio que pode ser obtido no portal da internet (www.cm-cascais.pt).

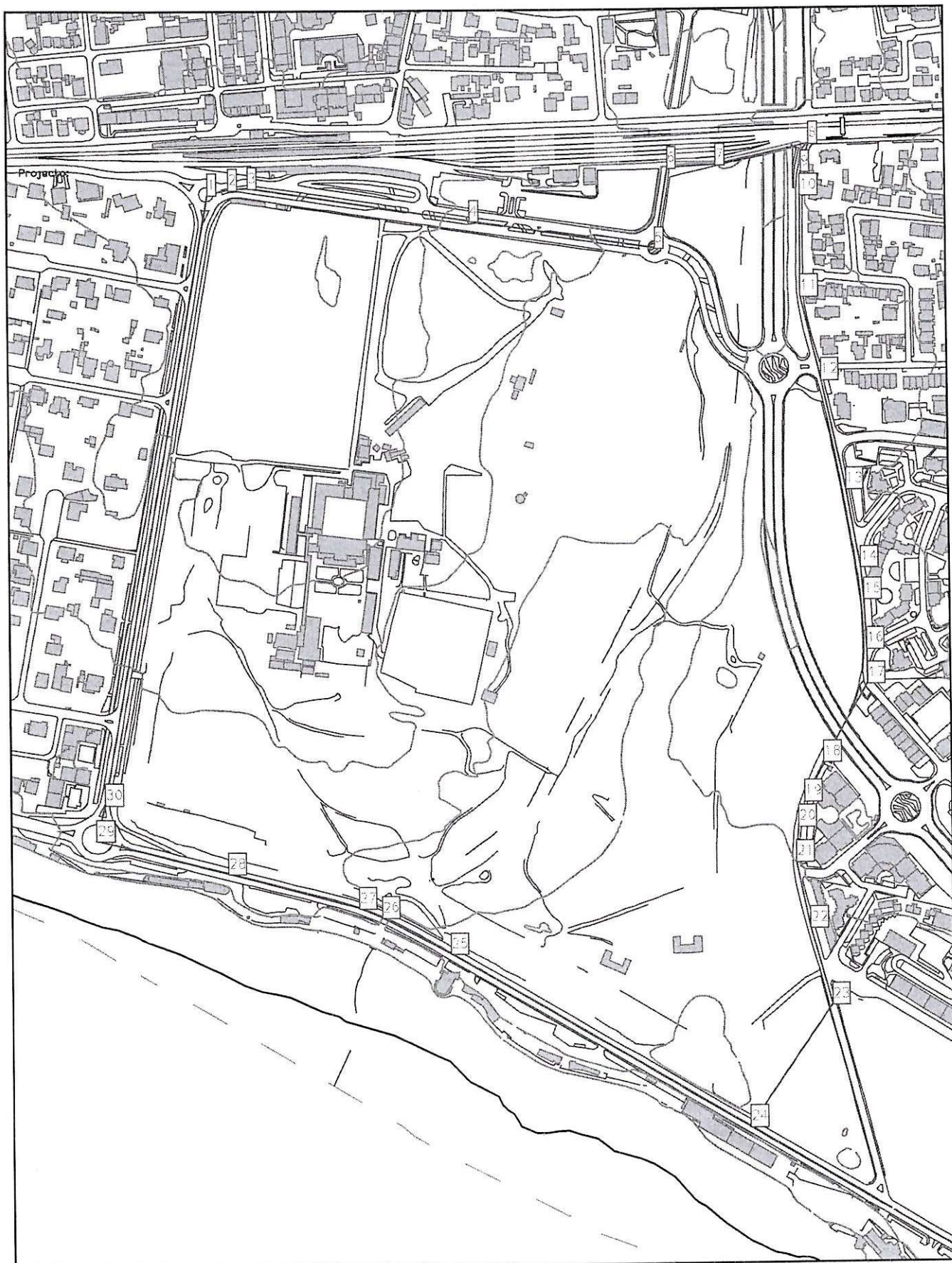
E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção da operação de loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 15 de março de 2021

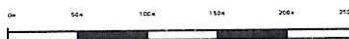
Assinado por: **MIGUEL MARTINEZ DE CASTRO
PINTO LUZ**
Num. de Identificação: B1106406825
Data: 2021.03.16 09:51:03 +0000



Miguel Luz
Vice-Presidente



NORTE



Escala 1:5000