



CARTÓRIO  
**NOTARIAL**  
ANDREIA MARTINS SILVA

Afixado a 22/07/22  
Cortel

Ao cuidado do Exmo. Sr. Presidente da

**FREGUESIA DE UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS E  
PAREDE**

Estrada da Torre 1483, 2775-688 Carcavelos

Data – 20.07.2022

Ofício nº 60/2022

Assunto: Edital para afixação

Junto se remete Edital para efeitos de Justificação Notarial, nos termos do artigo 116º do Código do Registo Predial, e artº 99 nºs 4 e 7 do Código do Notariado.-----

O Edital, composto por duas folhas rubricadas no canto superior direito, deverá ser afixado ao público pelo prazo de 30 dias, findo o qual se solicita desde já a sua devolução, juntamente com a confirmação dos dias certos durante os quais o Edital esteve efetivamente afixado.

Com os meus melhores cumprimentos.

A Notária,

*Andreia Martins Silva*

**Afixação:**  
**Início em** de 2022  
**Termo em** de 2022

## EDITAL

**Andreia Soraia Martins Silva**, Notária, com Cartório Notarial em Abrantes, na Avenida 25 de Abril, número 248, na freguesia de União das Freguesias de Abrantes (São Vicente e São João) concelho de Abrantes, faço saber que:-----

**Luís Alexandre Peixoto Lima**, portador do Número de Identificação Fiscal 130 442 339, natural da freguesia de Lapa, concelho de Lisboa, e mulher **Maria da Graça da Glória Peixoto Lima**, portadora do Número de Identificação Fiscal 138 507 686, natural da freguesia de Coração de Jesus, concelho de Lisboa, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Plácido Ferreira Alves, número 7, Praia da Areia Branca, Lourinhã, pretendem realizar uma escritura de justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo, com base na usucapião, para tal declaram que são donos e legítimos possuidores de um prédio urbano, composto por moradia de cave, rés do chão, primeiro andar e garagem, com logradouro, situado em Quinta de Paulo Jorge, Rua Pôr do Sol, trinta e nove e trinta e nove-A, na freguesia de **UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS E PAREDE, CONCELHO DE CASCAIS**, com a área total de trezentos e quinze vírgula cinco metros quadrados, com a área coberta de noventa e três metros quadrados e área descoberta de duzentos e vinte e dois vírgula cinco metros quadrados, descrito na Segunda

7/2  
S

Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o número setenta e sete, da freguesia de Carcavelos, com aquisição registada pela apresentação treze de nove de vinte e cinco de agosto de mil novecentos e oitenta e seis, a favor de Avelino Davidson Peixoto Lima e Maria Luisa de Sequeira Braga Pimentel Peixoto Lima, casados entre si, sob o regime da comunhão geral, com última residência conhecida na Rua do Pôr do Sol, número 39, Alto dos Lombos, Carcavelos, Cascais, inscrito na matriz sob o artigo urbano 2512 da dita união, o qual provém do artigo urbano *1869 da freguesia de Carcavelos (extinta)* com o valor patrimonial de €214.743,55.-----

Ficam, por este meio, notificado os ditos, **AVELINO DAVIDSON PEIXOTO LIMA e MARIA LUISA DE SEQUEIRA BRAGA PIMENTEL PEIXOTO LIMA**, nos termos do artigo 99 do código do notariado, da pretensão de **Luís Alexandre Peixoto Lima**, e mulher **Maria da Graça da Glória Peixoto Lima**.-----

E para constar se mandou passar este Edital, que será afixado por trinta dias na *freguesia de União das Freguesias de Carcavelos e Parede*.-----

Abrantes, 20 de julho de 2022

A Notária, *Judaria Soram Davim Lm*  
Conta registada sob o n.º: *1091 S*.