



*clt*  
*10*  
*G*

**ATA Nº 01/26**

## **CONCURSO PÚBLICO**

### **Atribuição de direito de ocupação de Loja no Mercado da Parede**

A 29 de maio de 2026, reuniu, nas instalações da delegação da sede da União das Freguesias de Carcavelos e Parede, sita na Rua José Relvas, 84, 2775-222 Parede, o Júri do Procedimento por Concurso Público, com vista à concessão da exploração de um espaço localizado no Mercado da Parede, atribuindo esse local à exploração através da iniciativa privada, com a finalidade de restauração, na perspetiva de garantir a dinamização do referido local.

#### **1. Procedimento**

O procedimento com vista à celebração de contrato de atribuição de direito de ocupação da Loja 2 (antiga loja 12) no Mercado da Parede foi aprovado na sequência de aprovação de deliberação da União das Freguesias de Carcavelos e Parede, de dia 09 de Março 2026.

O procedimento foi publicado por edital datado de 17 de abril de 2026, tendo as peças do procedimento sido disponibilizadas eletronicamente, a todos os interessados e requerentes, através de e-mail, enviado de [procedimentosconcursais@uf-carcavelosparedede.pt](mailto:procedimentosconcursais@uf-carcavelosparedede.pt), e também divulgadas no site da UFCP durante todo o período de candidaturas, tendo o procedimento tramitado eletronicamente.

#### **2. Esclarecimentos e retificações às peças do procedimento**

Durante o prazo fixado para a apresentação de propostas, não houve pedidos de esclarecimentos ou de retificações às peças do procedimento.



*elct*  $\Phi$   
G

### 3. Lista de concorrentes

Nos termos do disposto no ponto 3.1 do Programa, os concorrentes poderiam apresentar proposta até às 23h59 de 15 de maio de 2026, tendo apresentado proposta os seguintes concorrentes:

Identificação	Local	Data e hora
Vítor Bruno Bodas Santa (A Janela do Croquete)	Loja 2 (Antiga 12)	11.05   15h24
Pedro Teles Palhinha Cardoso (Grupo Páteo – Dom Teclado)	Loja 2 (Antiga 12)	14.05   11h24
Catarina Alexandra César Paixão ( Bocca)	Loja 2 (Antiga 12)	23.05   23h23

### 4. Análise das propostas

#### 4.1. Propostas excluídas

Todas as propostas cumpriram os termos do Programa de Concurso, pelo que não existem propostas a excluir.

#### 4.2. Avaliação de propostas

##### Grelha de Avaliação Final

Classificação	Candidato	Conceito da candidatura	Importância para o mercado	Fator diferenciador	Experiência profissional na área	Outra experiência profissional	Habilitações literárias	Inovação	Pontuação final
1.º	Bocca	5	5	5	5	5	5	5	35



*clt*   
G

2.º	<b>Dom Teclado</b>	5	3	0	5	5	5	5	28
3.º	<b>A Janela do Croquete</b>	5	1	0	5	5	5	5	26

#### 5. Pontuação final das propostas admitidas

	Identificação	Pontuação
1º	Catarina Alexandra César Paixão ( Bocca)	100
2º	Pedro Teles Palhinha Cardoso (Grupo Páteo – Dom Teclado)	82
3º	Vítor Bruno Bodas Santa (A Janela do Croquete)	74

#### 6. Deliberação do Júri

Em face do exposto, o Júri delibera no sentido de propor que seja adjudicada:

1. A proposta apresentada por Catarina Alexandra César Paixão ( Bocca).

O presente Relatório foi aprovado por unanimidade.

Parede, 29 de maio de 2026

O Júri,



Catarina Limpo Serra



*cat*  
C

*Patrícia Coelho*

Patrícia Coelho

*Galina Cojusneanu*

Galina Cojusneanu